



## Alles auf einer Ebene.

Das Haus Rahn wurde von BAUMEISTER-HAUS im klassischen Stil gebaut und bietet für Singles, Paare und Best Ager über 92 m<sup>2</sup> Grundfläche – bequem auf einer Ebene. Von der Eingangstür aus gelangen Bewohner und Besucher direkt zur Garderobe, ins Gäste-WC sowie in den Hauswirtschaftsraum. Die zentrale Diele führt weiter in das große Schlafzimmer mit eigenem, abgetrenntem Duschbad. Auch Gäste haben im Haus Rahn ihr eigenes Reich: Das separate Gästezimmer umfasst rund 12 m<sup>2</sup> Fläche zum Wohlfühlen. Mit seinen fast 37 m<sup>2</sup> hat der offene Wohn-/Essbereich mit Küche den meisten Platz in dem individuell gebauten Bungalow bekommen. Zwischen Esstisch und Sofa geht es auf die Terrasse und den wunderschön begrünten Garten.



## Daten + Fakten

Flächen*	WF	GF
EG	92,3 m <sup>2</sup>	92,3 m <sup>2</sup>
gesamt	92,3 m <sup>2</sup>	92,3 m <sup>2</sup>
Dachneigung		25°
Kniestock		0 cm
Außenmaße	12,11 m	9,99 m

\* Alle dargestellten Flächen und Flächenberechnungen zu Wohnflächen (kurz WF) und Grundflächen (kurz GF) wurden gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV) vom 25. November 2003 (BgbI. I S. 2346) ermittelt.

